



Primer Hotel a Catalunya amb previsió d'obtenir la certificació LEED Gold

L'**Hotel Barcelona 1882**, serà el lloc de referència de la sostenibilitat en els Hotels. Ubicat a Barcelona ciutat, que es un gran laboratori en el que projectar el futur mes sostenible, el lloc en el que adoptar bones pràctiques i en el que aprendre a fer un bon ús dels recursos disponibles.

Es disposen de les tecnologies. Amb la nostra actitud podem contribuir a un futur mes sostenible.

Certificació LEED® - Líder en Eficiència Energètica i Disseny sostenible, Sistema de Certificació d'Edificis Sostenibles. LEED® es una marca registrada de l'**U.S. Green Building Council**.



Hotel Barcelona 1882

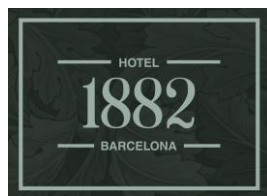
L'**Hotel Barcelona 1882** 4* està en procés de certificació **LEED** amb el nivell objectiu **Gold** i una política de gestió sostenible i responsable, tant amb el medi ambient com amb l'entorn.

Serà el primer Hotel certificat LEED Gold a Catalunya.

La seva arquitectura i instal·lacions s'han dissenyat amb l'ajut d'una consultoria externa especialitzada en sostenibilitat i eficiència energètica. Tanmateix s'està duent a terme l'auditoria del procés de construcció per a garantir l'implementació de les estratègies.

l'envoltant i las seves instal·lacions s'han dissenyat incloent criteris d'eficiència energètica com ara composicions de baixes transmitàncies tèrmiques, vidres de baixa emissió, equips de producció de climatització i unitats de tractament d'aire altament eficients, il·luminació de baix consum, sistema de control sobre la climatització i la il·luminació per a optimitzar el seu funcionament, entre d'altres mesures que s'espera suposin un estalvi econòmic del 28% respecte a un edifici de referència que compleix amb el estàndard ASHRAE 90.1-2007. D'aquest 28%, el 3% prové d'energia renovable produïda in-situ.

El apartat d'aigua s'ha tractat d'una manera integrada aprofitant al màxim les sinèrgies energètiques. Els hotels son grans consumidors d'aigua degut al alt volum de dutxes, per el que actuar reduint el seu cabal tindrà una repercussió directa en l'energia. En aquest projecte s'ha fet una selecció d'equips per als banys que assegurin un estalvi del 46% en el consum de aigua, però a més s'aconseguit contribuir en un percentatge molt important al estalvi energètic ja que aquesta aigua que estem estalviant significa una reducció directa en el consum per a escalfar l'aigua. Addicionalment a aquesta reducció, la contribució d'energies renovables com ara les plaques solars tèrmiques i la recuperació de calor dels equips de climatització (VRV) donen resposta a la demanda de calor per a escalfar aquesta aigua. Això es tradueix en que el 100% de l'aigua calenta sanitària (ACS) que demanda el hotel provindrà d'energies renovables in-situ.



Un altre criteri de molt valor en els nous edificis i encara més en hotels per el seu horari de funcionament i ocupació, es la qualitat de l'aire interior dels edificis. En aquest projecte s'han dissenyat cabdals de renovació d'aire un 30% majors als que requereix l'estàndard ASHRAE 62.1-2007 a més d'un bon sistema de filtratge.

Els materials a emprar en l'edifici s'han escollit tenint en compte criteris de sostenibilitat i s'espera finalitzar la construcció amb un 75% de residus derivats d'abocador, 10% en cost de materials reciclats, 20% en cost de materials regionals, 50% de la fusta d'origen certificada (FSC) així com totes les pintures i adhesius de baix contingut en compostos orgànics volàtils (COV).



Per últim, s'han implementat estratègies amb el objectiu de fomentar l'ús de vehicles eficients i el transport en bicicleta mitjançant l'instal·lació de aparca bicicletes i vestuaris amb dutxes dins de l'edifici a disposició dels usuaris, es reservaran 4 places d'aparcament dedicades a vehicles de baixa emissió i /o amb combustibles d'alta eficiència.



L'**Hotel Barcelona 1882** en plena fase de construcció, ja ha rebut un dels guardons entregats a Fitur 2018, en la IV edició de Re Think Hotel, en la categoria TS Media, com a millor projecte en sostenibilitat i rehabilitació hotelera a Espanya, per la seva destacada contribució al canvi de paradigma en el sector hotelier, aportant solucions globals basades en criteris de sostenibilitat del edifici així com en Marketing i RSC.

L'**Hotel Barcelona 1882** s'ha incorporat al **Plan REIH**, que donarà a conèixer els beneficis que aporta la sostenibilitat i la rendibilitat al Sector Turístic i Hotelier. Veurem en detall el procés, l'implantació, els resultats i els beneficis tant ambientals com econòmics de la construcció sostenible, l'eficiència energètica i l'incorporació de la mobilitat sostenible implementades per l'**Hotel Barcelona 1882**, mitjançant les accions realitzades per el **Plan REIH**.

Primera Jornada Plan REIH - LEED Gold - Hotel Barcelona 1882, el 1 de Febrer de 2019.



Pla de Rehabilitació
d'Edificis, Immobles, Hotels i
Nova Construcció

Contacte: Sebastià Parera sparera@planreih.es Tel.: 931939314 www.planreih.es

