

VI Conferència BioEconomic® certificació LEED®

Jornada Hotel Barcelona 1882 - Plan REIH® - LEED®

Posted on February 12, 2019 by [Ainhoa Mata](#)



Font de l'imatge: www.hotelbarcelona1882.com

El 1 de febrer va tindre lloc la jornada anual sobre construcció sostenible d'hotels, organitzada per **BioEconomic**, aquest any a l'**Hotel Barcelona 1882**. El nom de l'Hotel es un homenatge a Gaudí i al modernisme: 1882 es l'any en que es va iniciar la construcció de la Sagrada Família.



Benvinguda per Sebastià Parera, Manager de BioEconomic.
Inauguració per el Sr. Joan Torrella, Dtor. Gral. Turisme de Barcelona

L'inauguració va anar a càrrec del Sr. **Joan Torrella**, Director General de **Turisme de Barcelona**, consorci participat per el Ajuntament de Barcelona i la Cambra de Comerç. Fins el 2006 aquest Consorci s'ha bolcat en atraure el turisme a la ciutat amb un màrqueting cuidat, sent el 2007 el any de màxim turisme amb 7.500.000 turistes en Hotels. Des de les hores l'acció del Consorci s'ha centrat també en la gestió del turisme, i ara ha evolucionat cap a la gestió de una ciutat que es turística. En 2010, Barcelona va ser la primera ciutat que va obtenir la certificació "Biosphere" de turisme sostenible, i en 2015 Catalunya va rebre aquesta distinció. Per a que el turisme sigui de qualitat, l'oferta deu de ser de qualitat.

La jornada es va organitzar en tres blocs diferents:

Sessió 1.

- **Raons per fer un edifici amb alta qualificació ambiental. Ainhoa Mata. ICAEN.** El objectiu de la certificació energètica dels edificis, obligatòria a tota Europa, es que els ciutadans disposin d'informació energètica al comprar o llogar. Els certificats energètics voluntaris com Passivhaus o Minergie, exigents en el consum d'energia. Altres certificats voluntaris estudien diferents vectors energètics (LEED, BREEAM, VERDE, DGNB, Living Building Challenge): consum d'energia, de aigua, de materials, generació de residus i tipus de transport utilitzat per arribar al edifici, entre d'altres. Aquests certificats aposten per la sostenibilitat i per destacar-se en el mercat, al aportar prestigi al edifici.

- **Els beneficis i la rendibilitat de la Certificació LEED®** Per **Daniel Martin**, Director de Sostenibilitat a **Deerns**.

L'Hotel Barcelona 1882 ha aconseguit el segell LEED Gold, obtenint un elevat estalvi en aigua (4.448 m3/any comparat amb un altre hotel equivalent); produint 357 Mwh de energia (disposa de panells solars tèrmics i sistema VRV amb recuperació de calor, per a la generació de l'aigua calenta sanitària); estalvi en il·luminació de 98 Mwh; etc. El proper repte per al hotel serà obtenir el certificat WELL, Smart Buildings centrats en la salut i el benestar de les persones.



Hotel Barcelona 1882, primer Hotel LEED Gold en la Península

- **El projecte del Hotel 1882, un compromís amb la sostenibilitat.** Per **Juan Velasco Garcia de Sierra**, Architect Project Leader en **GCA Architects**

L'Hotel Barcelona 1882 es un edifici d'obra nova en el que la seva façana s'ha realitzat amb panells GRC formant plecs entre els, per aprofitar al màxim la llum. S'ha cuidat el disseny dels interiors per evitar la monotonia en els passadissos alternant dos tonalitats de paper en les parets. Els patis interiors permeten il·luminar passadissos i alguna de les habitacions.

- **Instal·lacions en Hotels, passat, present i futur en la eficiència i sostenibilitat** Per **Lluïsa Sanchez Romero**, CEO en **JSS Efficient Engineering**

Ha estat un repte obtenir la certificació LEED Gold de l'Hotel Barcelona 1882. Es va obtenir el certificat de compatibilitat urbanística, en un moment en que no es concedien llicències per a construir més hotels a Barcelona. Es va proposar realitzar la certificació LEED quan el projecte ja estava licitat. Per sort, es va disposar d'un equip d'arquitectes i enginyers experts en LEED i el propi mercat (el promotor) va demanar la certificació LEED.

El **Alberg Centre Esplai** en el Prat de Llobregat, dissenyat per Carlos Ferrater i l'enginyeria JSS, va aconseguir el premi EMAS (1a certificació ambiental) i des de 2018 disposa del segell Biosphere de Turisme sostenible (disposava d'un pressupost més ajustat).

Sessió 2.

- **El llibre verd de les solucions LafargeHolcim per a l'edificació sostenible** Per **Eva Cunill**, Responsable de Prescripció a LafargeHolcim



Eva Cunill, Responsable Prescripció en LafargeHolcim

El 10% de les emissions de CO2 dels edificis son degudes als materials. Per a reduir aquest percentatge, Lafarge Holcim està aplicant les següents estratègies: Valorització dels residus; disminució del transport; i innovació en nous ciments (ciment foto luminescent, formigó drenant, formigó amb materials reciclats, morter auto anivellant d'alta conductivitat - 3 vegades més conductor per a terra radiant... 7 famílies amb 11 productes.) Al mes de març estarà disponible una eina amb fitxes sobre els materials més innovadors, amb les puntuacions que es puguin obtenir amb ells en les certificacions LEED i BREEAM.

- **Monitorització i control energètic** Per **Alejandro Muro**, responsable Segment Hotelero d' **Schneider Electric**

La plataforma única KNX permet gestionar els equips de climatització, la temperatura interior, seguretat... Els consums del hotel Gloria Sant Jaume a Palma de Mallorca son els següents: 31% en calefacció, 17% en ACS, 15% en refrigeració i 12% en il·luminació. Disposa d'un sistema de control de presència: els hostes solen estar un 60-65% del temps fora de l'hotel, durant el qual no es necessari mantenir la temperatura de confort en la habitació.



Alejandro Muro, Responsable Segmento Hotelero en Schneider Electric

- **Envolant- i els criteris d'eficiència energètica** Per **Xavier Ortiz Sigüenza**, Cap Tècnic i de Prescripció de **Saint-Gobain Weber**. En el **vídeo** sobre la vivenda Villa Vera en Valencia, es mostra la construcció de la vivenda i les característiques per les quals es un edifici eficient.

Ecosistema Vertical Hotel Barcelona 1882 Per **Jose M Blas**, Paisatgista - Landscaper



En un ecosistema vertical es important considerar la temperatura, la qualitat llumínica, la qualitat de l'aigua, la humitat.... Per a escollir les espècies mes adients. Cita al reconegut paisatgista **Patrick Blanc**. Els jardins verticals purifiquen



l'aire eliminant fins un 85% la contaminació: per cada m2 jardí vertical s'elimina 2,3 kg CO2, es genera oxigen per a una persona, durant un any. Les façanes verticals disminueixen fins 10dB, milloren l'aïllament tèrmic i disminueix l'efecte d'illa de calor.

- **Booking Cares: Iniciatives de Booking.com per un turisme mes sostenible** Per **Daniel García Campos**, Àrea Manager Chains (Partner Services) in **Booking.com** for Spain & Andorra



Booking cares es el seu programa de responsabilitat corporativa. El fons Booking cares de 2.000.000€ concedeix ajudes de 100.000-250.000€ a projectes sense ànim de lucre. També disposen d'un programa de crowdfunding en que la empresa iguala el



diners recaptats entre els seus empleats. El programa Booking Volunteers destina un dia al any de treball de voluntariat de cada un dels 17.000 empleats de Booking. Per exemple, varen col·laborar en la conversió de una antiga presó en un hotel a on treballen només refugiats. En el vídeo que ho mostra, una persona diu: "We're going to make beautiful memories for people". El turisme representa el 12% del PIB d'Espanya. Han realitzat una enquesta en la web a 10.000 usuaris, obtenint que el 87% vol viatjar de manera mes sostenible, però el 60% dels usuaris no aconsegueix assegurar-se que ho estan aconseguint. Per això, volen incloure els certificats ambientals en l'informació dels edificis que mostren en la web: LEED, Ecolabel, Travelife, ISO 14.001, Green Globe, Green Key Global, Ecocertified Tourism, Earthcheck.

- **Plan REIH® Rehabilitació Energètica Integral d'Hotels, i en nova construcció** Per **Sebastià Parera**, Manager del **Plan REIH**

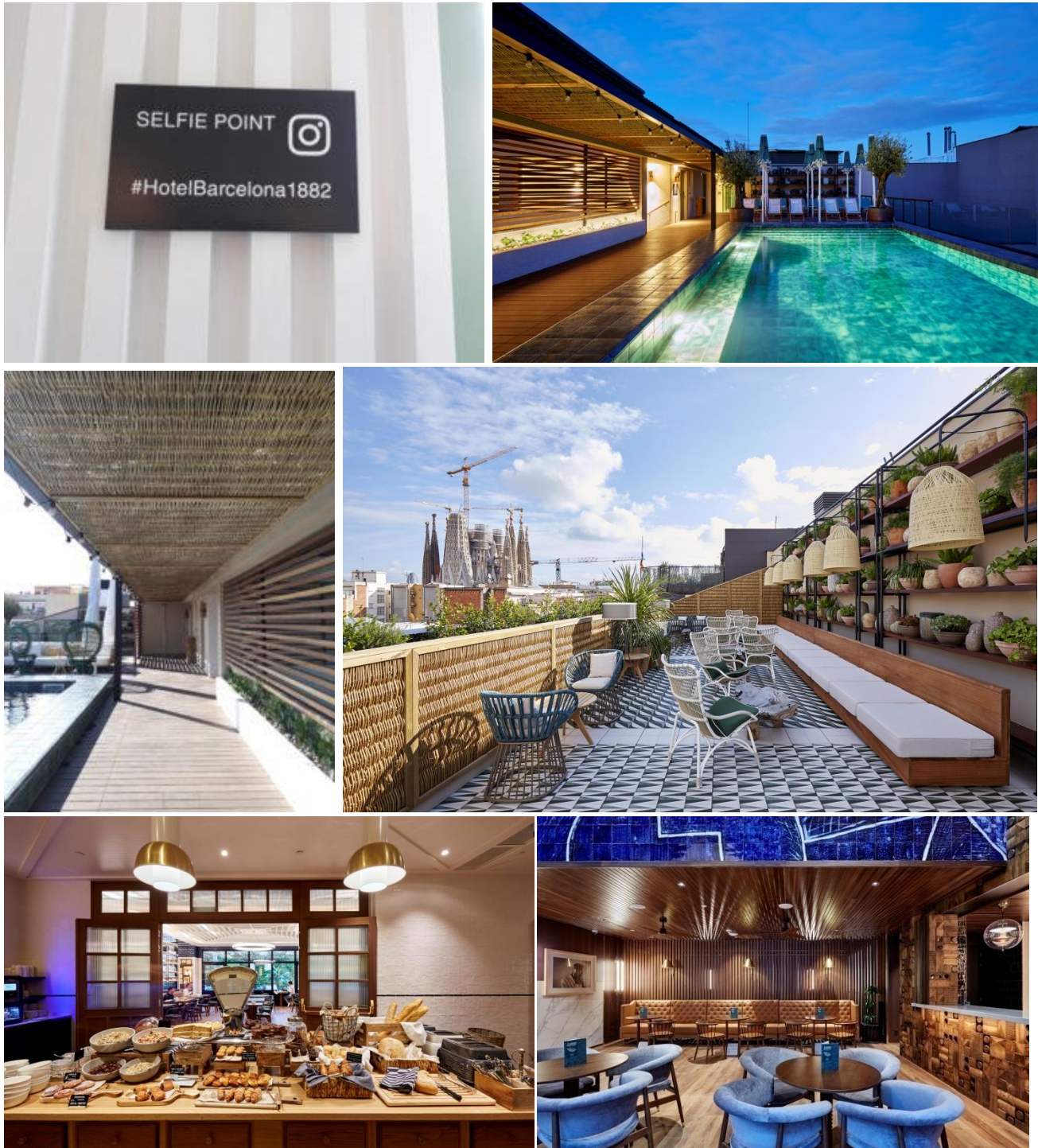
El objectiu del **Plan REIH** es convertir als Hotels seleccionats en un model de construcció sostenible, eficiència energètica, accessibilitat, en rehabilitació como en nova construcció. Han col·laborat en el Hotel MIM Sitges, 1er LEED Platinum a Europa i en l'Hotel Robinson Jandia Playa, 1er Hotel DGNB a España.



Sebastià Parera, Manager del Plan REIH

Visita a l'Hotel Barcelona 1882.

El recorregut per l'hotel s' inicia a la terrassa del restaurant que disposa de una frondosa façana vegetal. Després varem accedir a la coberta, que compta amb un punt "selfie" senyalat llieralment: des de aquest punt es gaudeixen d'unes vistes privilegiades de la Sagrada Família. El disseny de la coberta, l'elecció i disposició del mobiliari bellament escollit, la vegetació... fan d'aquest espai un oasis de pau al mig de la ciutat.



Participants:

Informació i ponències: [PlanREIH](#)